

numer sprawy : MZZ.T.262.6.2016

UMOWA Nr MZZ.T.262.6.2016

W dniuroku pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, 91-063 Łódź ul. Zachodnia 55a reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie remontu stolarki wiatrołapu w żłobku nr 24 przy ul. Rydzowej 7 i w żłobku nr 25 przy ul. Odyńca 35 zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Roboty o których mowa w § 1 Wykonawca wykona terminach: od podpisania umowy do 08.07.2016
2. Prace budowlane wykonywane w czynnych żłobkach Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z ich działalnością.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.
4. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konserwacji co 12 miesięcy (1 raz w roku), liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
6. Wykonawca prowadzi zgodnie z instrukcją producenta konserwację na koszt własny. Wykonanie konserwacji winno być potwierdzone przez osobę upoważnioną (kierownika żłobka).
7. Wykonawca zapewnia wysoką jakość świadczonych usług.

§ 3

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.).

§ 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy frontu robót,
 - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy :
 - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
 - pisemne zgłoszenie zakończenia robót.
3. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza

Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w podziale na obiekty:

1.1. żłobek nr 24 przy ul. Rydzowej 7

za kwotę nettozł

23 % podatek VATzł,

cena brutto wynosi:.....zł

(słownie :)

1.2. żłobek nr 25 przy ul. Odyńca 35

za kwotę nettozł

23 % podatek VATzł,

cena brutto wynosi:.....zł

(słownie :)

1.3. łączna cena ofertowa brutto

kwota brutto:

(słownie :)

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem dla każdego żłobka. Po wykonaniu całego zadania zostanie sporządzony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót.
2. Bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót w danym żłobku będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktur, wystawionych odpowiednio dla każdego żłobka przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W trakcie odbioru robót w danym żłobku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały.

§ 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1 odrębnie dla każdego obiektu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto zadania ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze danego żłobka oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zadania ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zadania ustalonego w § 5.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zadania ustalonego w § 5.
5. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający potrąca naliczone kary z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1.
2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami)

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....
Nazwa i adres firmy, podpis